



L A R I d.o.o.



ZLATNA KNJIGA
NAJBOLJIH HRVATSKIH
PODUZETNIKA
I MENADŽERA 2012.

Upravljanje i održavanje stambeno - poslovnim zgradama
Obala kralja Tomislava 17A. ----- 21214 - K. KAMBELOVAC
IBAN: HR6623900011101000578 –H.P.B. ---- OIB: 51163444569
MBS: - 060039465 Trgovački sud–Split- tem. kapit. 2.654,46 EUR
uplaćen u cijelosti, čl. uprave Čenan M. i Čenan A. - prokurist
w.w.w - lari.hr - Mob: 091/ 200-8-200 email: larisplit@gmail.com

Split, 2024.god.

STAMBENA ZGRADA

PREDMET : **P O N U D A**
- Za upravljanje stambenom zgradom

Poštovana gospodo !

Uvođenjem digitalizacije smanjili smo administrativne i druge troškove vezano za upravljanje u odnosu na druge upraviteljske tvrtke te smo u stanju ponuditi Vam povoljniju cijenu upravljana.

Na cijenu upravljanja dajemo godišnji popust u visini 5% svim zgradama u kojima su uredne platiše.

U cijenu upravljanja uračunate su slijedeće usluge:

1. Hitne intervencije u zgradi od 0-24 sata. (**na broj: 091-200-8-200** – (broj će biti istaknut u stubištu zgrade)
2. Dvapat godišnje izvještavanje sve suvlasnika o poslovanju zgrade (uz dostavu uplatnica sa barkodom).
3. Nudimo profesionalno knjigovodstvo zgrade, te nudimo stručnu pomoć u upravljanju i održavanju.
4. Dostavljamo godišnji plan i financijsko izvješće zgrade svakom suvlasniku u zgradi.
5. Provodimo natječaje za sve veće radove na zgradi (u natječaju mogu sudjelovati i vlasnici stanova i p.prostora).
6. U zgradama kojima upravljamo, organiziramo rad vijeća suvlasnika koje zastupa ostale suvlasnike.
7. Jednom mjesečno kontaktiranje vijeća, a jednom godišnje organizacija sastanaka sa svim suvlasnicima vezano za problematiku održavanja i upravljanja.
8. Kod osiguranja preporučujemo najpovoljniju osiguravajuću kuću (koja se dokazala u pokrivanju šteta).
9. Otvaranje posebnog žiro računa za zgradu, koji je neovisan o poslovanju naše tvrtke. (novac stambene zgrade je tako maksimalno siguran i zaštićen, bez obzira kako naša tvrtka posluje).
10. Nudimo sigurnost novca u pričuvi, preko poslovne banke u kojoj će biti otvoren žiro račun za zgradu, dok će isplate sa računa ići isključivo nakon kontrole (od strane vijeća suvlasnika, upraviteljske kuće te poslovne banke).
11. Kompletnu obradu i prijava štetnog događaja prema osiguravajućim kućama.
12. Pokretanje postupaka Ovrha prema neplatišama, samostalno i neovisno od predstavnika stambene zgrade. (prije pokretanja Ovrha, svim dužnicima pružamo mogućnost otplate duga na veći broj rata).
13. Aktivno sudjelovanje u pomoći kod sređivanja zemljišno-knjižnog stanja zgrade (ako je potrebno).

NAŠE REFERENCE, PO ČEMU SE RAZLIKUJEMO OD DRUGIH :

1. **Otklanjamo hitne kvarove i onda kada na računu zgrade nema dovoljno novaca (poček u plaćanju)**
2. **Višestruko smo nagrađivani za naš rad (dva puta tvrtka i tri puta osobno naši djelatnici) te imamo dugogodišnje (28 godina) iskustvo u problematici održavanja zgrada.**
3. **Prvi smo u Hrvatskoj pokrenuli :**
- Novi način upravljanja, tako da naš zaposlenik posjećuje zgradu, za razliku od drugih upravitelja zgrada, gdje suvlasnici ili predstavnik posjećuju urede upravitelja u zakazano vrijeme.

Lari d.o.o.

Ante Čenan p.p.